

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 /TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dân lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 04/2018/KDTM- PT ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 864/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 244/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/37/BDS-BL ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 19 tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại số 85/2 đường Trần Phú, khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 146,7 m² có vị trí cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp đường Trần Phú có số đo 6,1m;
- Hướng Tây giáp nhà ông Trần Văn Hải có số đo 5,9m;
- Hướng Nam giáp nhà ông Huỳnh Đắc Thắng có số đo 24,4m;
- Hướng Bắc giáp bà Phan Huệ Lan có số đo 24,80m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà chính loại III có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh nền gạch men mái lợp tole, diện tích 86,4m².

Nhà sau loại III có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh. Góc lửng lót sàn ván gỗ diện tích 20,24m². Nền gạch men mái lợp tole diện tích 37,16m². Ban công đổ sàn bê tông cốt thép, có lót gạch, lan can sắt diện tích 7,29m².

Mái che trên góc lửng đòn tay gỗ+ sắt mái lợp tole thiếc diện tích 8,33m².

Mái che phía trước đòn tay sắt, mái lợp tole diện tích 14,03m².

Mái che bên lối đi hẻm đòn tay sắt, mái lợp tole, phía dưới nền xi măng, diện tích 22,21m².

Giá khởi điểm: 23.555.811.403 đồng (Hai mươi ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm mười một nghìn, bốn trăm lẻ ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có kế hoạch phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp quy định.
5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Liên Xiếu Hua